

**Adam Gawęda Poseł RP**

Warszawa, 19 luty 2009 r.

**Klub Parlamentarny  
Prawo i Sprawiedliwość**

*Szanowny Pan  
Cezary Grabarczyk*

**Minister Infrastruktury**

### **INTERPELACJA**

**W sprawie ewentualnych nieprawidłowości w procesie komercjalizacji i prywatyzacji zakładowych budynków mieszkalnych przedsiębiorstwa państwowego obecnie administrowanych przez Spółkę Mieszkaniową DOM.**

W demokratycznym państwie każdy człowiek powinien mieć zagwarantowaną równość wobec prawa. Zapewniają ją Konstytucja, a także uchwalane przez Sejm ustawy. Jednakże są pewne grupy ludzi, którym państwo równości wobec prawa nie potrafi zagwarantować.

Na podstawie zgłoszonej do nas interwencji przez lokatorów 900 mieszkań zakładowych Zakładów Metalurgicznych „Silesia” SA w Katowicach, administrowanych przez Spółkę Mieszkaniową „DOM” oraz dostrzegając ich trudną sytuację zwracam się z wnioskiem o podjęcie działań w celu wyjaśnienia przedstawionej sprawy.

W 1996 roku w ramach komercjalizacji powstała jednoosobowa Spółka Skarbu Państwa ZM „Silesia” SA. W akcie notarialnym w/w przekształcenia brak jakichkolwiek informacji o 50 zakładowych budynkach mieszkalnych. W 1997 roku nastąpiła prywatyzacja ZM „Silesia” SA, gdzie Grupa Impexmetal SA nabyła większość akcji. Z przekazanych mi informacji wynika, że podczas przeprowadzonej komercjalizacji i prywatyzacji nikt nigdy nie złożył propozycji kupna mieszkań zakładowych lokatorom - chociaż najemcy wykazywali chęć wykupu zajmowanych mieszkań. Przypomnę, że w tamtym czasie obowiązującą w tym zakresie była ustawa z dnia 12.10.1994 r. O zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe (Dz. U. nr 119 poz. 567 z późn. zm.).

We wrześniu 2008 roku Spółka Mieszkaniowa „DOM” podwyższyła czynsz z 4,50 zł za m<sup>2</sup> na 6,60zł za m<sup>2</sup>, 8,50zł za m<sup>2</sup> i 9,05 zł za m<sup>2</sup> niezależnie od standardu mieszkania.

W lipcu 2008 roku ukazała się oferta właściciela na stronie PULS BIZNESU o sprzedaży wszystkich mieszkań według wyceny stanowiącej średnio 50.000 tyś PLN za jedno mieszkanie. Fakt ten potwierdził Prezes ZM Silesia Grupa Impexmetal Pan Woźniak w wywiadzie dla TVP INFO w dniu 12.12.2008r.

W związku z powyższymi działaniami mieszkańcy – lokatorzy czując się pokrzywdzeni postanowili złożyć pozwy o wykup mieszkań do Sądu Rejonowego i Okręgowego w Katowicach. Nadmienić należy, że lokatorami mieszkań zakładowych są głównie emeryci i renciści których opłaty nieraz przekraczają ich dochody. Na okoliczność tych krzywd Stowarzyszenie Obrony Lokatorów zwróciło się już do Marszałka Sejmu RP oraz Klubów Poselskich w dniu 08.07.2008 o wdrożenie nowelizacji Ustawy gwarantującej im wykup mieszkań zakładowych po cenach preferencyjnych, które zajmują i utrzymują już od 30 - 40 lat, gdyż dotychczasowy właściciel nie wykonywał żadnych remontów w mieszkaniach.

Z uzyskanych informacji ponadto wynika, że część budynków zakładowych zostało wybudowanych ze środków Funduszu Socjalnego, a więc bezpośrednio z odpisów od płac pracowniczych, a który był przeznaczony dla załogi. Po przeprowadzonej komercjalizacji i prywatyzacji zostały przekazane nowemu właścicielowi nieodpłatnie.

**W związku z przedstawioną wyżej sprawą kieruję do Pana pytanie:**

**Jakie zamierza Pan podjąć działania dla rozwiązania przedstawionych problemów, związanych ze zbywaniem mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, które przeszły proces komercjalizacji i prywatyzacji?**

Na rozwiązanie tego problemu oczekuje wielu mieszkańców – lokatorów mieszkań zakładowych którzy w procesie prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych zostali całkowicie pominięci a ich problemy nie zostały rozwiązane.

Z wyrazami szacunku

Poseł na Sejm RP

Adam Gawęda